

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Кузбасская государственная сельскохозяйственная академия»

кафедра Ландшафтной архитектуры



рабочая программа дисциплины (модуля)

Б1.О.1.28.04
ВВЕДЕНИЕ В ПРОФЕССИОНАЛ ЬНУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ Основы управления
объектом

Учебный план	В35.03.10-23-ИИЛА.plx	
Квалификация	Направление 35.03.10 Ландшафтная архитектура	
Форма обучения	очная	
Общая трудоемкость	3,5 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	126	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		зачет - 1
контактная работа	56	
самостоятельная работа	70	
часы на контроль		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	1 (1.1)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя	18 4/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	18	18	18	18
Семинарские занятия	36	36	36	36
Консультации	2	2	2	2
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная работа	56	56	56	56
Сам. работа	70	70	70	70
Итого	126	126	126	126

Кемерово 2023 г.

Программу составил(и):

Асс., Береславец Евгения Анатольевна; зав. каф., Витязь Светлана Николаевна



Рабочая программа дисциплины

Основы управления объектом

разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура (приказ Минобрнауки России от 01.08.2017 г. № 736)

составлена на основании учебного плана:

Направление 35.03.10 Ландшафтная архитектура

утвержденного учёным советом вуза от 27.04.2023 протокол № 8.


Рабочая программа одобрена на заседании кафедры
ландшафтной архитектуры

Протокол №1 от 1 сентября 2023 г.

Срок действия программы: 2023-2027 уч.г.

Зав. кафедрой  Витязь С.Н.

Рабочая программа одобрена и утверждена методической
комиссией инженерного факультета
Протокол № 1 от 02.09.2023 г.

Председатель методической комиссии  Санкина О.В.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры ландшафтной архитектуры

подпись расшифровка

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры ландшафтной архитектуры

подпись расшифровка

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры ландшафтной архитектуры

подпись расшифровка

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры ландшафтной архитектуры

подпись расшифровка

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель: формирование у студентов необходимых теоретических и практических знаний для воплощения проектов ландшафтного характера от этапа организации строительства и инженерной подготовки территории до сдачи объекта в эксплуатацию, а также по содержанию объектов ландшафтной архитектуры и других территорий рекреационного назначения.

Задачи:

- обоснование технических решений и обеспечение организации всех видов строительных работ на объектах ландшафтной архитектуры и в декоративных питомниках;
- назначение и проведение мероприятий по содержанию объектов ландшафтной архитектуры;
- выполнение работ по инвентаризации на объектах ландшафтной архитектуры и мониторинг их состояния.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ УЧЕБНОГО ПЛАНА

Цикл (раздел) ОП:	
2.1 Входной уровень знаний:	
2.1.1	Входной уровень знаний, умений, опыта деятельности, требуемых для формирования компетенции, определяется федеральным государственным образовательным стандартом среднего общего образования (утвержден приказом Минобрнауки России от 17.05.2012 №413 (ред. от 12 августа 2022 г.))
2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Общая и социальная психология
2.2.2	Технологическая практика
2.2.3	Информационные технологии в ландшафтном проектировании
2.2.4	Культура речи и делового общения
2.2.5	Основы организации бизнеса
2.2.6	Основы финансовой грамотности

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

УК-2.1: Определяет круг задач в рамках поставленной цели, связи между способами решения поставленных задач и оценивает предложенные способы с точки зрения соответствия цели и ожидаемых результатов проекта	
Знать:	
Уровень 1	методы линейного и сетевого планирования, методы решения задач оптимального распределения ресурсов
Уметь:	
Уровень 1	умеет системно анализировать поставленные цели, разбивать конечные цели на задачи и предлагать обоснованные решения
Владеть:	
Уровень 1	Определяет круг задач в рамках поставленной цели, связи между способами решения поставленных задач и оценивает предложенные способы с точки зрения соответствия цели и ожидаемых результатов проекта
УК-2.2: Планирует реализацию задач в зоне своей ответственности с учетом имеющихся ресурсов и ограничений, действующих правовых норм	
Знать:	
Уровень 1	методы линейного и сетевого планирования, методы решения задач оптимального распределения ресурсов
Уметь:	
Уровень 1	разрабатывать линейный или сетевой план-график действий для решения поставленных задач, находит оптимальный вариант распределения имеющихся ресурсов (временных, человеческих, финансовых); определяет контрольные точки для промежуточного контроля
Владеть:	
Уровень 1	навыками планирования реализации задач в зоне своей ответственности с учетом имеющихся ресурсов и ограничений, действующих правовых норм
УК-2.3: Выполняет задачи в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами и точками контроля, при необходимости корректирования способа решения задач	
Знать:	
Уровень 1	основные методы принятия решений, в том числе в условиях риска и неопределенности, правовые нормы действующего законодательства, регулирующие отношения в различных сферах
Уметь:	
Уровень 1	анализировать план-график реализации проекта в целом и выбирать оптимальный способ решения задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Владеть:	
Уровень 1	навыками выполнения задачи в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами и точками контроля, при необходимости корректирования способа решения задач В3
УК-2.4: Публично представляет результаты проекта, определяет возможности их использования и/или совершенствования	
Знать:	
Уровень 1	логику и алгоритм построения доклада, технические средства и инструменты для демонстрации презентационных слайдов, правила и техники взаимодействия с аудиторией, приемов ведения дискуссии
Уметь:	
Уровень 1	готовить текст публичной речи, логично выстраивать содержание публичного выступления, убедительно аргументировать основные положения выступления, управлять эмоциональностью своего выступления, излагать свое мнение и аргументировать свою точку зрения, давать оценку событий, использовать при подготовке и во время выступления технические и мультимедийные средства, а также традиционные средства визуализации, разрабатывать презентации и информационные материалы с учетом целей выступления и особенностей слушателей
Владеть:	
Уровень 1	навыками публичного представления результатов проекта, определения возможности их использования и/или совершенствования навыками публичного представления результатов проекта, определения возможности их использования и/или совершенствования

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- методологические основы реализации готовности участвовать в разработке инженерно-технологических вопросов при проектировании объектов ландшафтной архитектуры с использованием новых информационных технологий и автоматизированных систем проектирования;
3.1.2	- состав проектов от этапа организации строительства и инженерной подготовки территории до сдачи объекта в эксплуатацию;
3.1.3	- на высоком уровне пути организации строительства и инженерной подготовки территории от проекта до сдачи объекта в эксплуатацию;
3.1.4	- методы создания, реконструкции (восстановления), содержания объектов ландшафтной архитектуры в населенных местах;
3.1.5	- методику организации работ по инвентаризации на объектах ландшафтной архитектуры;
3.1.6	- мероприятия по содержанию объектов ландшафтной архитектуры и других территорий рекреационного назначения.
3.2	Уметь:
3.2.1	- аналитически осмысливать условия и перспективы реализации готовности участвовать в разработке инженерно-технологических вопросов при проектировании объектов ландшафтной архитектуры с использованием новых информационных технологий и автоматизированных систем проектирования;
3.2.2	- воплощать проекты от этапа организации строительства и инженерной подготовки территории до сдачи объекта в эксплуатацию;
3.2.3	- на высоком уровне выполнять проектирование и организовывать строительство от проекта до сдачи объекта в эксплуатацию;
3.2.4	- аналитически осмысливать условия и перспективы методами создания, реконструкции (восстановления), содержания объектов ландшафтной архитектуры в населенных местах;
3.2.5	- на высоком уровне разрабатывать необходимую документацию при проведении инвентаризации на объектах ландшафтной архитектуры;
3.2.6	- провести мероприятия по содержанию объектов ландшафтной архитектуры и других территорий рекреационного назначения.
3.2.7	
3.3	Владеть:
3.3.1	- методами разработки инженерно-технологических вопросов при проектировании объектов ландшафтной архитектуры с использованием новых информационных технологий и автоматизированных систем проектирования;
3.3.2	- способностью к воплощению проектов от этапа организации строительства и инженерной подготовки территории до сдачи объекта в эксплуатацию;
3.3.3	- на высоком уровне навыками воплощения проектов от этапа организации строительства и инженерной подготовки территории до сдачи объекта в эксплуатацию;

3.3.4	- методами создания, реконструкции (восстановления), содержания объектов ландшафтной архитектуры в населенных местах; навыками проведения мероприятий по содержанию объектов ландшафтной архитектуры;
3.3.5	- способностью к проведению мероприятий по содержанию объектов ландшафтной архитектуры и других территорий рекреационного назначения.
3.3.6	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)								
Код зан.	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Уровень форм-ти комп.	Акт. и инт. формы обуч-я.	Литература	Формы контроля
	Раздел 1. Основы управления объектами ландшафтной архитектуры							
1.1	Понятие управление. Уровни в управлении. Основы управления объектами ландшафтной архитектуры. /Лек/	1	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	2	Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.2 Э1	Собеседование и тест
1.2	Краткая история садово-паркового искусства. История создания знаменитых парковых ансамблей. /Сем зан/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	4	Л1.1Л2.1 Э1	Собеседование и тест
1.3	Нормативно-правовое обеспечение устойчивого управления объектами ландшафтной архитектуры /Лек/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	2	Л1.2Л2.2 Э1	Собеседование и тест
1.4	Нормативно-правовое обеспечение устойчивого управления объектами ландшафтной архитектуры. /Сем зан/	1	6	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	4	Л1.1Л2.3 Л2.2 Э1	Собеседование и тест
1.5	Организационно-управленческая деятельность по проектированию, строительству, реконструкции и содержанию объектов ландшафтной архитектуры /Лек/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	2	Л1.2 Л1.1 Э1	Собеседование и тест
1.6	Работа с учебной литературой. Работа над индивидуальным проектом /Ср/	1	19	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4		Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.2 Э1	
	Раздел 2. Архитектурно-ландшафтная оценка территории							
2.1	Система контроля состояния зеленых насаждений. Инвентаризация зеленых насаждений. /Лек/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	2	Л1.2Л2.1 Э1	Собеседование и тест
2.2	Современные методы проведения ландшафтной таксации /Сем зан/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	4	Л1.1 Э1	Собеседование и тест
2.3	Архитектурно-ландшафтная оценка территории /Сем зан/	1	6	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	4	Л1.2 Э1	Собеседование и тест
2.4	Работа с учебной литературой. Работа над индивидуальным проектом /Ср/	1	29	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4		Л1.1Л2.1 Л2.3 Л2.2 Э1	Собеседование и тест
2.5	Консультации /Конс/	1	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4		Л1.1Л2.1	
	Раздел 3. Содержание объектов ландшафтной архитектуры							

3.1	Реконструкция и реставрация объектов ландшафтной архитектуры /Лек/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	2	Л2.2 Э1	Собеседование и тест
3.2	Охрана объектов ландшафтной архитектуры /Сем зан/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	2	Л1.1Л2.1 Э1	Собеседование и тест
3.3	Содержание объектов ландшафтной архитектуры /Сем зан/	1	6	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	2	Л1.2 Л1.1Л2.3 Э1	Собеседование и тест
3.4	Реконструкция и реставрация объектов ландшафтной архитектуры /Сем зан/	1	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4		Л2.1	Собеседование и тест
3.5	Виды вреда, причиненного объектам ландшафтной архитектуры вследствие нарушения законодательства РФ /Сем зан/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4		Л1.1Л2.3	Собеседование и тест
3.6	Работа с учебной литературой. Работа над индивидуальным проектом /Ср/	1	22	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4		Л2.2 Э1	Собеседование и тест

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Понятие и основные параметры проекта. Цель и стратегия проекта. Результат проекта.
2. Классификация проектов.
3. Проектный цикл. Структуризация проектов.
4. Участники проектов.
5. Окружающая среда проекта.
6. Сущность и принципы управления проектами. История развития управления проектами.
7. Функции и подсистемы управления проектами. Методы управления проектами.
8. Разработка концепции проекта. Формирование идеи проекта. Предварительные исследования по проекту.
9. Проектный анализ. Оценка реализуемости проекта.
10. Техничко-экономическое обоснование проекта.
11. Бизнес-план проекта.
12. Создание коммуникационной системы проекта.
13. Принципы построения организационных структур управления проектами. Последовательность разработки и создания организационных структур управления проектами.
14. Современные средства организационного моделирования проектов.
15. Источники финансирования. Организационные формы финансирования. Организация проектного финансирования.
16. Маркетинговые исследования при разработке проекта. Маркетинговая стратегия проекта. Концепция маркетинга проекта.
17. Программа маркетинга проекта. Бюджет маркетинга проекта. Реализация маркетинга проекта. Управление маркетингом в рамках управления проектами.
18. Состав и порядок разработки проектной документации. Управление разработкой проектной документации.
19. Функции менеджера проекта.
20. Автоматизация проектных работ. Анализ программного обеспечения для управления проектами.
21. Экспертиза проектно-сметной и проектной документации. Порядок проведения экспертизы.
22. Государственная и общественная экологическая экспертиза проектов.
23. Принципы оценки эффективности проектов. Исходные данные для расчета эффективности.
24. Показатели эффективности проекта. Учет риска и неопределенности при оценке эффективности проекта.
25. Процесс планирования проекта.
26. Структура разбиения работ. Ошибки планирования.
27. Детальное планирование.
28. Детальное планирование.
29. Ресурсное планирование.
30. Сметное и календарное планирование.
31. Документирование плана проекта.
32. Принципы управления стоимостью проекта. Оценка стоимости проекта.
33. Бюджетирование проекта.
34. Методы контроля стоимости проекта.
35. Отчетность по затратам.
36. Мониторинг работ по проекту.
37. Анализ результатов по проекту.
38. Принятие решений по проекту.
39. Управление изменениями по проекту.
40. Пусконаладочные работы. Приемка в эксплуатацию законченных объектов.
41. Закрытие контракта по проекту.
42. Выход из проекта.
43. Взаимосвязь объемов, продолжительности и стоимости работ.
44. Методы управления содержанием работ.
45. Структура и объемы работ.
46. Управление временем по проекту.
47. Управление производительностью труда по проекту.
48. Современная концепция управления качеством.
49. Управление качеством проекта.
50. Система менеджмента качества.
51. Сертификация продукции проекта.
52. Ресурсы проекта. Процессы управление ресурсами проекта. Принципы планирования ресурсов проекта.
53. Управление закупками ресурсов. Управление поставками. Управление запасами. Логистика в управлении проектами.
54. Формирование команды.
55. Организация деятельности персонала. Управление персоналом проекта.
56. Психологические аспекты управления персоналом проекта.
57. Понятие риска и неопределенности.
58. Анализ проектных рисков.

59. Методы снижения уровня риска.
60. Организация работ по управлению рисками.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

6.1 Перечень программного обеспечения

Офисный пакет LibreOffice

6.2 Перечень информационных справочных систем

ЭБС "Земля знаний"

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер ауд.	Назначение	Оборудование и ПО	Вид занятия
1214	Кабинет экологических основ природопользования	Специализированная мебель: столы ученические – 25 шт., стулья – 50 шт., тумбочка – 1 шт. Технические средства обучения: ПК Системный блок А – 1 шт., доска меловая – 1 шт., мультимедийное оборудование (экран, системный блок, колонки, клавиатура), учебно-наглядные пособия. Лабораторное оборудование: термовлагомер ТВ-1 – 1 шт.; измеритель температуры ИТ5-ТС-50М-2 - 1 шт.; набор по биологии – 1 шт.; микроскоп учебный с подсветкой – 14 шт.; плотномер почвы США – 1 шт.; рН метр – 1 шт.; рулетка для измерения диаметра – 1 шт.; рулетка 50 м – 1 шт.; призма Анучина – 1 шт.; высотометр UUNITO PM-5 – 1 шт.; вилка мерная текстолитовая VM-1 - 1 шт.; буссоль – 1 шт.; реласкоп цепной – 1 шт.	
1206	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Стол ученический – 8 шт., стол преподавателя – 1 шт., стулья – 15 шт., шкафы – 1 шт., доска меловая – 1 шт., телевизор плазменный LG 50PQ200R Black 50 – 1 шт., компьютер – 1 шт.; бюкс 10 шт., воронка 1 шт., воронка лабораторная 7 шт., игла гистологическая 3 шт., капельница шустера 14 шт., колба КН-1-100 3 шт., колба со шкалой 10 шт., лезвие съемное 40 шт., лупа 3 шт., пест 4 шт., пинцет анатомический 22 шт., пипетка глазная в футляре 10 шт., пробирка 22 шт., пробиркодержатель 1 шт., стакан 100 мл со шкалой с носиком 9 шт.	
1102	Помещение для самостоятельной работы с выходом в сеть "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА	столы ученические – 37 шт., стулья – 74. ПК Системный блок А – 12 шт.	

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1. Рекомендуемая литература

8.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Казаков Л.К.	Ландшафтоведение с основами ландшафтного планирования: учебное пособие для студентов вузов	Москва: Академия, 2008
Л1.2	Гарнизоненко Т. С.	Справочник современного ландшафтного дизайнера	Ростов н/Д: Феникс, 2005

8.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Сокольская О.Б., Теодоронский В.С., Вергунов А.П.	Ландшафтная архитектура: специализированные объекты: Учебное пособие	М.: Академия, 2008

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.2		Теория ландшафтной архитектуры: методические указания по изучению дисциплины и выполнению самостоятельной работы для студентов направления подготовки 35.03.10 «Ландшафтная архитектура»	ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА., 2021
Л2.3	Нехуженко Н.А.	Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры	Санкт-Петербург: Нева, 2004
8.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	ЭБС "znanium"		

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

--

